

CONSEILLER EN PERFORMANCE ENERGETIQUE DES BATIMENTS CLIMATEX nv TEL : 052.40.86.23	COORDINATEUR DE SECURITE CLIMATEX nv TEL : 052.40.86.23	ETUDE DE STABILITE: TEL : GSM :	EXPERT GEOMETRE: TEL : GSM :
--	--	---	--

OBJET DE LA DEMANDE :TRANSFORMER LE LOGEMENT DU 1ER ETAGE ARRIERE
EN EXTENSION DU CENTRE MEDICAL DU RDCH ET
METTRE EN CONFORMITE LA REHAUSSE DE TOITURE DU
BATIMENT ARRIERE.
TOITURE A VERSANTS – JUSTIFICATION
DE LA HAUTEUR SUIVANT LE PLAN D'ARCHIVE DE 1943.
PERMIS OCTROYE N°53207 LE 28/01/2025,
ARTICLE 102: CHANTIER EN COURS.

SITUATION :

COMMUNE : ANDERLECHTCODE POSTAL: 1070
RUE FRANS HALS, 123
CADASTRE: 8EME DIVISION SECTION H N°635M3/635N3

MAITRE DE L'OUVRAGE : DOCTEUR INTISSAR ZAHRA TOUATI SRL

COMMUNE : ANDERLECHTCODE POSTAL: 1070
RUE JEAN BAPTISTE FRANCOIS DENYS, 21
INTISSAR ZAHRA TOUATI
GSM : 0488 91 80 58
MAIL : ZAHRA.TOUATI@GMAIL.COM

POUR ACCORD

ARCHITECTE :
GROUP ASSA ARCHITECTURE srl
Mme Soumia LAYACHI
VENELLE MOZART, 59
1083 BRUXELLES
GSM: 0475.57.04.53
group.assa.architecture@gmail.com

POUR ACCORD

OBJET: SITUATION PROJETEE

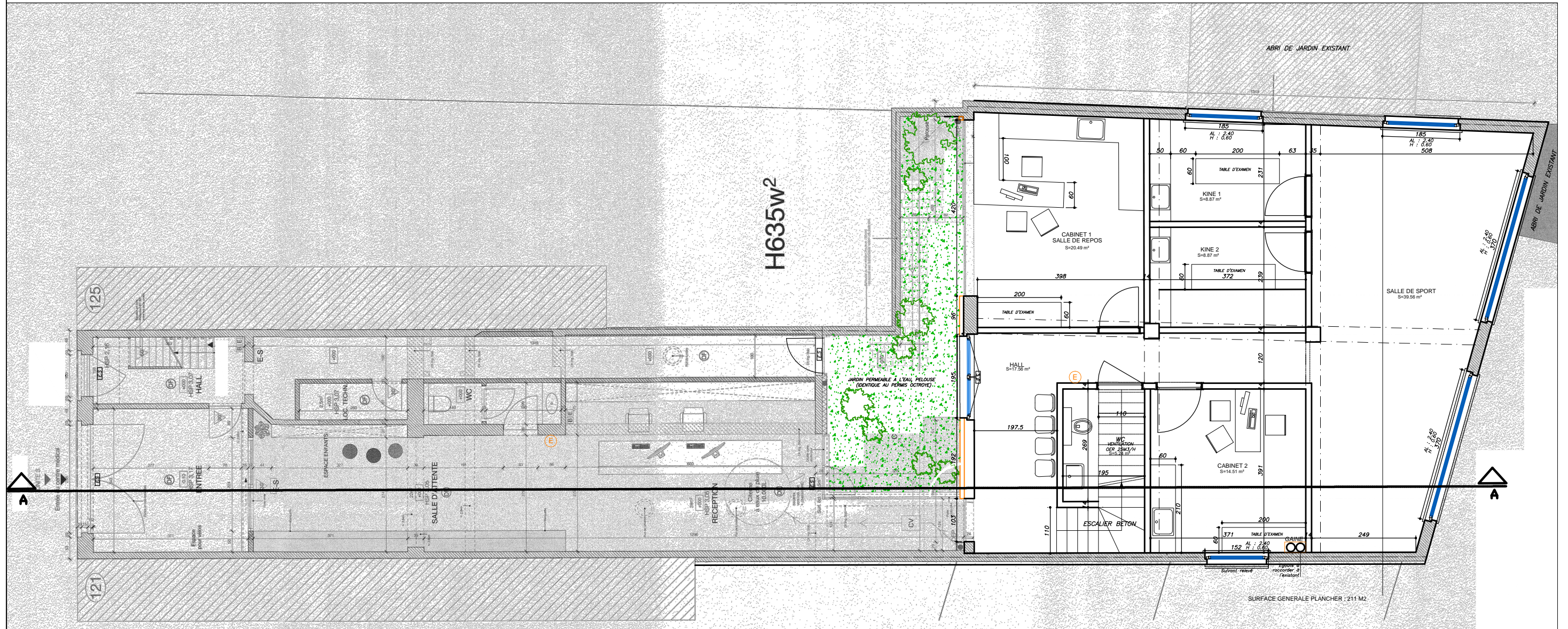
PLAN DU RDCH
PLAN DU 1ER ETAGE
FACADE AVANT
FACADE ARRIERE
COUPE LONGITUDINAL
COUPE ARCHIVE 1943

ECHELLE :	1/50	NOMBRE DE PLAN	1
DATE :	28-04-2025	PLAN No :	1
ETAPE:	DEMANDE DE PERMIS	NUMERO DU DOSSIER :	1080

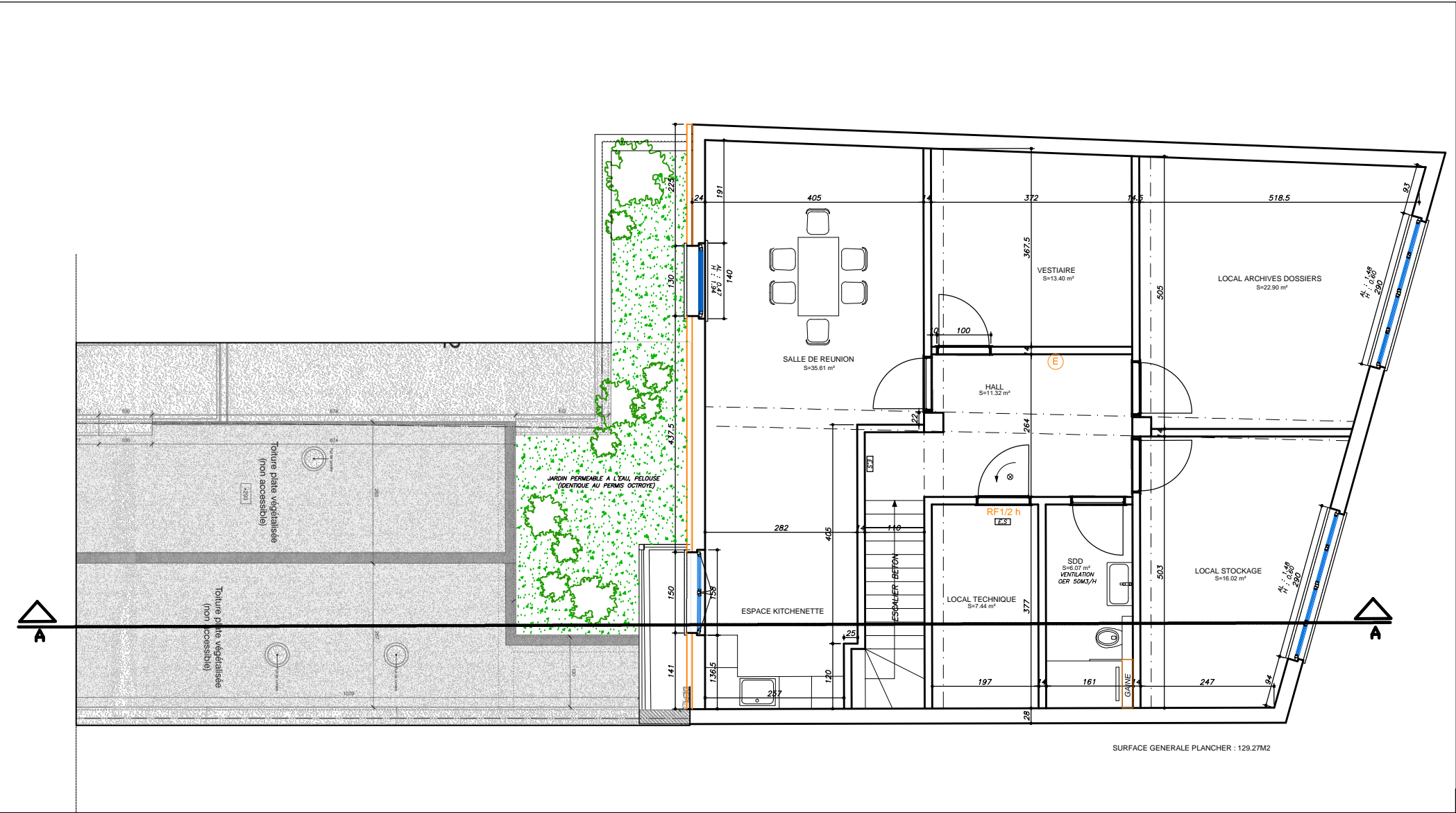
E		
D		
C		
B		
A	15-07-2025	PRECISIONS ET CHANGEMENTS SUIVANT COURRIER DU SERVICE URBANISME DATE DU 18-06-2025
No	DATE	MODIFICATIONS

CE PLAN EST LA PROPRIETE DE L'ARCHITECTE ET NE PEUT ETRE RECOPIE, MODIFIE, OU COMMUNIQUE A DES TIERS SANS SON AUTORISATION PRELABALE (LOI DU 16.04.1934)

PLAN DU RDCH 1/50



PLAN DU 1ER ETAGE 1/50



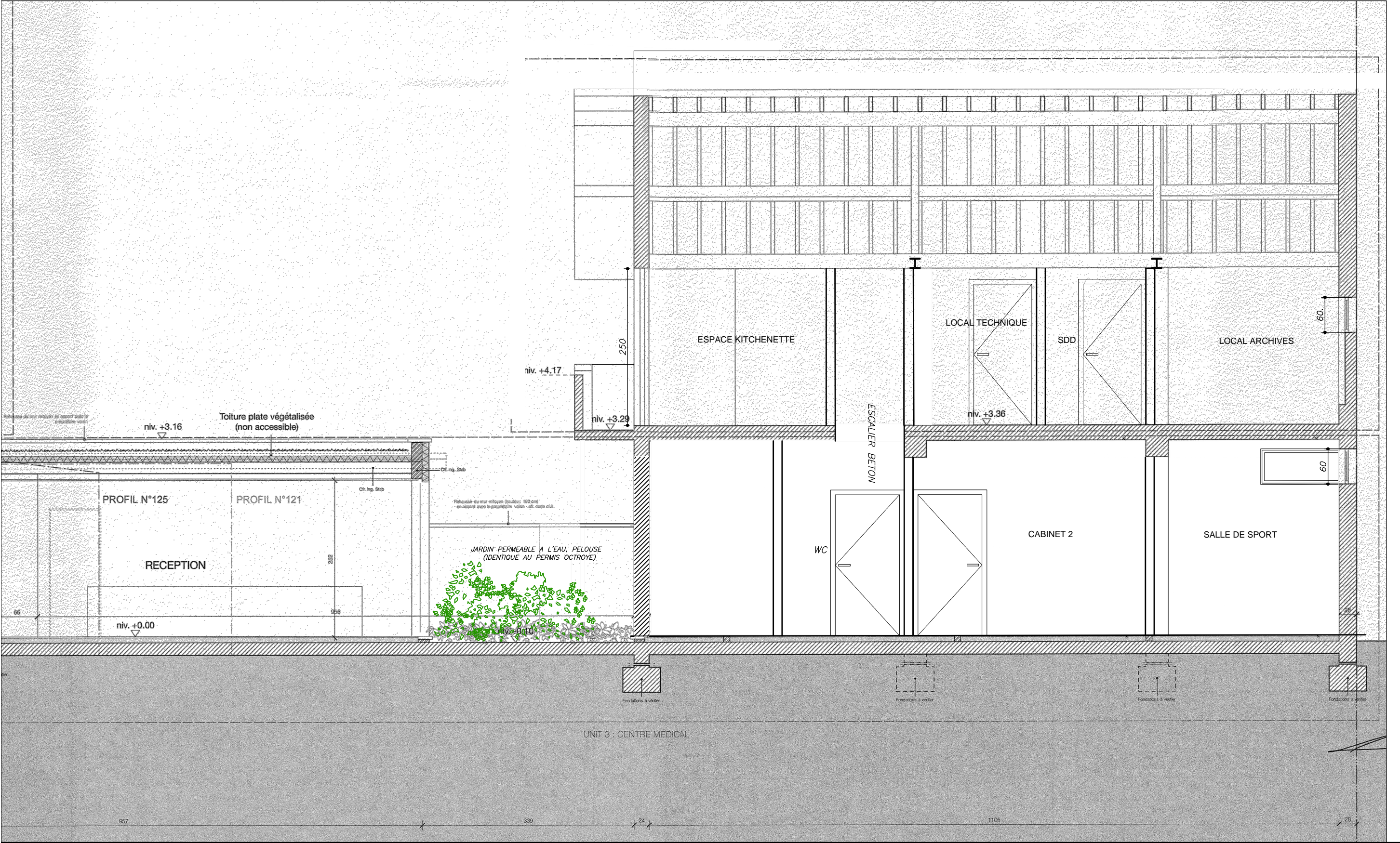
- PROJET:
LEGENDE NOUVEAU PERMIS 2025
- A ISOLATION + CREPIS TON GRIS
 - B CHASSIS ALUMINIUM
 - C VITRAGE SABLE
 - D BRIQUE TON ROUGE/BRUN

MITOYENS:

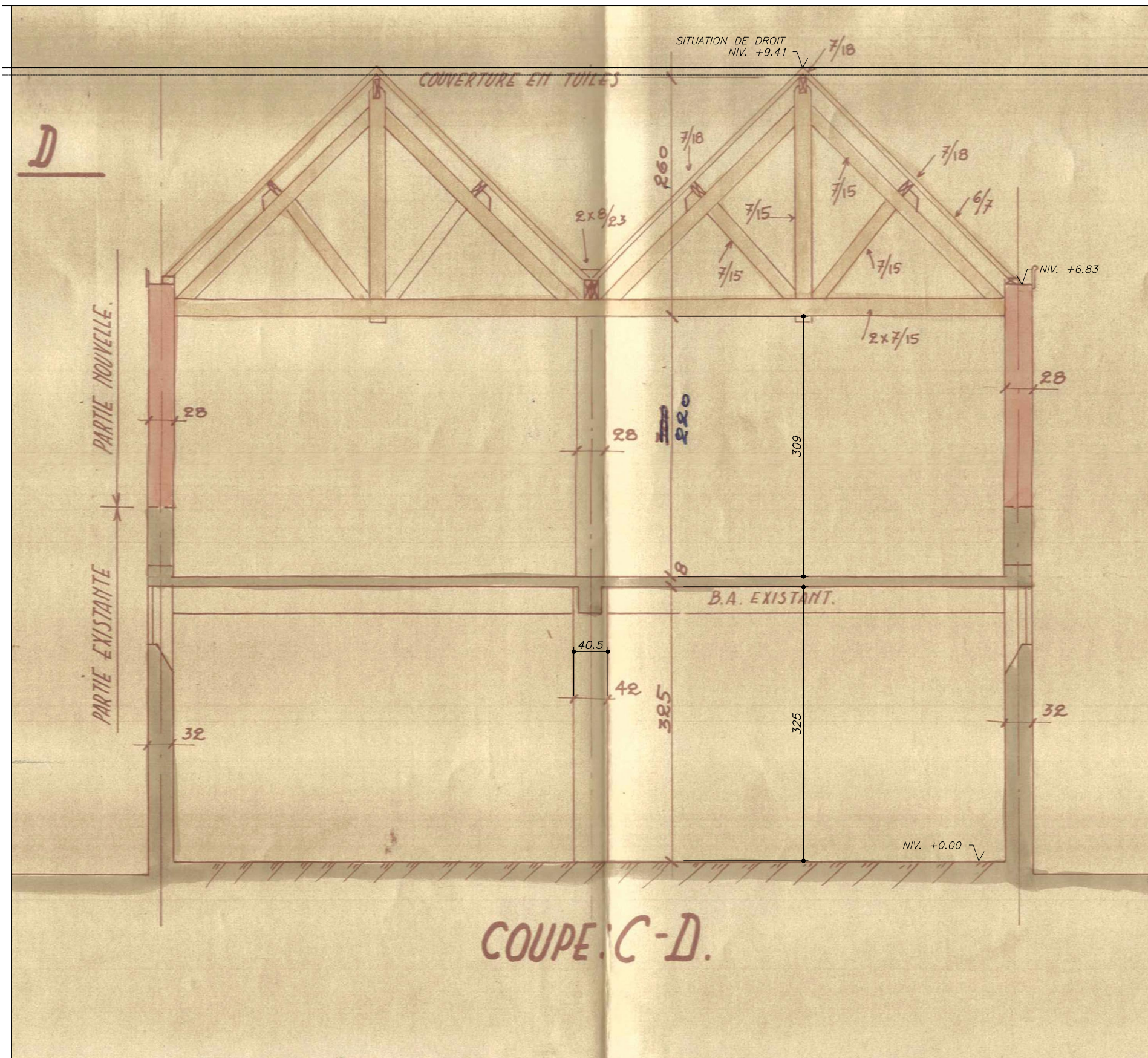
- MURS MITOYENS: APRES L'OBTENTION DU PERMIS ET AVANT LE DEBUT DU CHANTIER:
- A: LE MAITRE DE L'OUVRAGE EST DANS L'OBLIGATION D'ACHETER LES MURS MITOYENS UTILISES. LE PRIX EST FIXE PAR UN EXPERT GEOMETRE
- B: L'ETAT DES LIEUX DES VOISINS (A REALISER PAR UN EXPERT GEOMETRE) EST A ETABLIR ET A SIGNER PAR LES VOISINS AVANT LE DEBUT DE CHANTIER. CET ETAT DES LIEUX EST A CHARGE DU MAITRE D'OUVRAGE.
- C: MUR EXISTANT A REHAUSSER: TOUS LES FRAIS LIES A CETTE REALISATION SONT A CHARGE UNIQUEMENT DU MAITRE DE L'OUVRAGE ET NON PAS DU VOISIN.
- LE CHANTIER POURRA DEBUTER UNIQUEMENT APRES LE RESPECT TOTALE DE CES CONDITIONS.

- TOUS LES MATERIAUX DE LA FACADE ARRIERE SONT IDENTIQUE A CEUX DE LA FACADE AVANT
- PAS DE BLOCS ARGEX POUR LA FIXATION DES PORTES
- GARDE-CORPS: A REALISER SUIVANT LES NORMES DE SECURITE
- CHASSIS: LE DESSIN DE L'ARCHITECTE EST INDICATIF : LA DIMENSION DES CADRES EST A VERIFIER ET A MODIFIER PAR L'ENTREPRISE
- L'ENTREPRISE EST OBLIGEE DE VERIFIER LES MESURES AVANT LA REALISATION BATIMENT EXISTANT: RELEVÉ A VERIFIER PAR ENTREPRISE AVANT LA REALISATION
- SITUATION DE FAIT: L'ARCHITECTE N'EST PAS RESPONSABLE DES MESURES PRECIS DE LA SITUATION DE FAIT. LE DEMANDEUR POURRA FAIRE UN RELEVÉ PRECIS PREALABLE AU CONTRAT D'ARCHITECTE.
- EN FONCTION DE L'EXECUTION, L'ENTREPRISE A LE DROIT DE MODIFIER LE SCHEMA DES EGOUTS
- NIVEAU D'EGOUT PUBLIC A VERIFIER PAR ENTREPRISE AVANT TERRASSEMENT
- CHAUDIERE DESSINEE A TITRE INDICATIF. SA DIMENSION DEPEND DE L'ETUDE DU SYSTEME DE CHAUFFAGE INTERDICTION DE PLACER LA CHAUDIERE DANS LA SDB
- L'ETUDE DES TECHNIQUES SPECIALES DOIT ETRE REALISEE PAR UNE SOCIETE AGREE
- FONDACTIONS ET STRUCTURE: A VOIR SUIVANT ESSAIS DE SOL ET ETUDE DE STABILITE
- JOINT DE 2CM: A CHAQUE JONCTION AVEC UN BATIMENT EXISTANT
- CHEMINEE: A VERIFIER ET REHAUSSER DANS LES REGLES DE L'ART
- L'ARCHITECTE N'EST PAS RESPONSABLE DES TRAVAUX REALISES AVANT LE CONTRAT SIGNE.
- L'ARCHITECTE N'EST PAS RESPONSABLE DE TOUS LES TRAVAUX REALISES SANS AUTORISATIONS PREALABLES.
- L'ENTREPRISE EST OBLIGEE DE VERIFIER LE DESSIN DE L'ESCALIER AVANT SA REALISATION
- BRIQUE DE PAREMENT: AVEC CORNIERE APPARENTE

COUPE LONGITUDINALE 1/50



COUPE CD 1/50 - PLAN D'ARCHIVES 1943



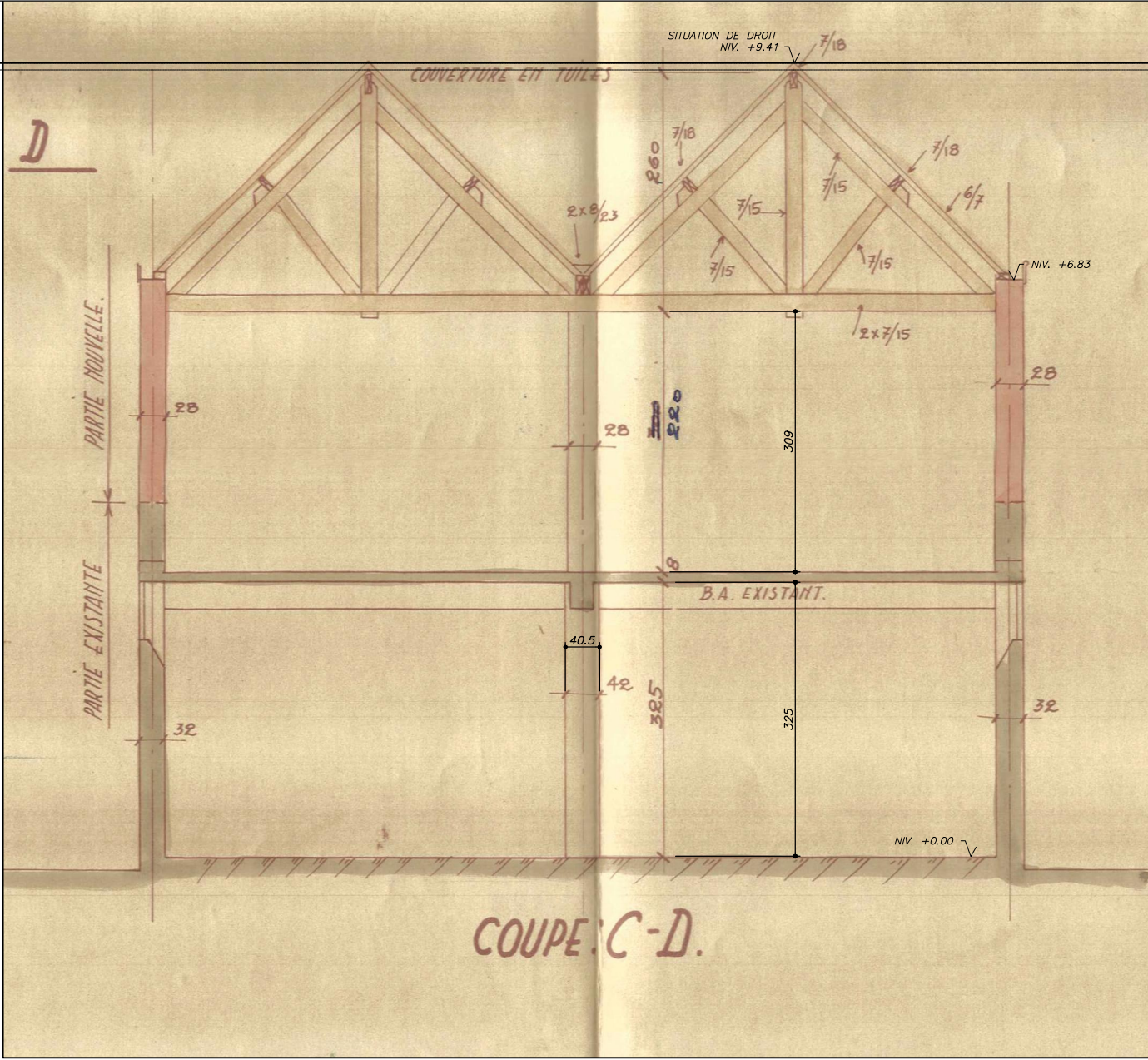
FACADE AVANT - BATIMENT ARRIERE - 1/50



FACADE ARRIERE-BATIMENT ARRIERE-1/50



COUPE CD 1/50 - PLAN D'ARCHIVES 1943



FACADE AVANT - BATIMENT ARRIERE - 1/50

